

Uchwała Nr 471/2010
Rady Gminy Główny.
z dnia 08 listopada 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) **Rada Gminy Główny uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr 228/2008 Rady Gminy w Głównych z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały (składający się z arkuszy map nr: 1, 2, 3), obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic gminy;

b) granic planu (granic strefy lokalizacji sieci gazowej);

c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

d) użytków ekologicznych;

e) strefy ochrony archeologicznej W.II.;

f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: RM/G – tereny zabudowy zagrodowej/gazownictwa, R/G – rolnicze/gazownictwa; ZL – leśne; G – gazownictwa; KD -dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych; WS- wód śródlądowych.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 RM/G, 2 RM/G	zabudowy zagrodowej/gazownictwa
1 R/G, 2R/G, 3 R/G, 4R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 R/G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G, 21 R/G, 22 R/G, 23 R/G, 24 R/G, 25 R/G	rolnicze/gazownictwa
1 ZL, 2 ZL, 3 ZL,	leśne
1G, 2/G, 3 G, 4 G,	gazownictwa
1KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 5 KD, 6 KD, 7 KD	dróg publicznych

1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW	drog wewnętrznych
1 WS	wód śródlądowych

2. W granicach planu ustala się, tożsamą z granicą planu, strefę lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia: DN 700, o której mowa w ust. 3. Sieć gazowa DN 700 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W/w strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy wybuchu są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5. W granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi w projekcie budowlanym tej sieci gazowej. Szerokość w/w strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1.

6. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami.

7. W granicach planu zezwala się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne i wewnętrzne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych).

8. W strefie kontrolowanej w/w lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z siecią gazową wysokiego ciśnienia DN 700 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

9. Odległości pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:

a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach — nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równolegle do podziemnego uzbrojenia;

b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równolegle do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie — nie powinna być mniejsza niż 3,00 m.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego — nie dotyczy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:

a) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem wykonawczym — w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w/w ustawy;

b) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu w obszarze użytku ekologicznego.

c) ustawy o lasach dla terenów 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej W.II obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków o istotnych wartościach kulturowych zlokalizowane w strefie bezpośredniej kolizji trasy inwestycji ze środowiskiem kulturowym.

2.

L.p.	Oznaczenie w planie	Numer obszaru AZP	Nr działki/obręb	Uwaga	Pochodzenie
------	---------------------	-------------------	------------------	-------	-------------

L.p.	Oznaczenie w planie	Numer obszaru AZP	Nr działki/obręb	Uwaga	Pochodzenie
1.	1	7-33/47	149, 166, 165, 175/2, 38, 175/3, 183, 31, 13, 40, 64, 63 – obręb Stowięcino	bezpośrednia kolizja	Osada, kultura wczesne średniowiecze V-VI w.

3. W strefie W. II ustala się obowiązek:

a)przeprowadzenia, dla wszystkich planowanych w strefie prac ziemnych, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych, po odhumusowaniu przed budową sieci. Zakres badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w pozwoleniu wydanym na jego wniosek (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków);

b)projekt budowlany gazociągu DN 700 w zakresie ochrony dóbr kultury i zabytków należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów, w tym ich tymczasowego zagospodarowania

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenów
1.	1 RM/G, 2 RM/G	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 3 pkt: 4-6 uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele rolnicze w tym istniejącej zabudowy zagrodowej.
2.	1R/G, 2 R/G, 3 R/G, 4R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 R/G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G, 21 R/G, 22 R/G, 23 R/G, 24 R/G, 25 R/G	1.Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 3 pkt 6 uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną oraz strefą wybuchu, na zasadach określonych w przepisach budowlanych.
3.	1 ZL, 2 ZL, 3 ZL,	Gazociąg DN 700 należy realizować metodą przewiertu sterowanego. W związku z ww. technologią zakazuje się wycinki lasu.
4.	1 G, 2 G, 3 G, 4 G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 3 pkt 6 uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele leśne; b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości po 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów.
5.	1 WS	Wód śródlądowych

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD, 3 KD, 6 KD, 7 KD	Drogi powiatowe	dla klasy technicznej Z - 20 m dla klasy technicznej L - 15 m
2 KD, 4 KD, 5 KD	Drogi gminne	dla klasy technicznej Z - 15 m
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW	Drogi wewnętrzne	jak w stanie istniejącym (wg rejestru gruntów)

2. Roboty budowlane inwestycji, o których mowa w § 3 pkt 7 uchwały, z zastrzeżeniem treści § 3 pkt 8 uchwały, należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców.
3. W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i właściwymi normami technicznymi.
4. W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych zastosowanie mają przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 RM/G, 2 RM/G	25
1 R/G, 2 R/G, 3 R/G, 4R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 R/G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G, 21 R/G, 22 R/G, 23 R/G, 24 R/G, 25 R/G,	25
1 ZL, 2 ZL, 3 ZL	25
1 G, 2 G, 3 G, 4 G,	25
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW	25
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD	*)
1 WS	25

*) dla oznaczonych terenów przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr **471/2010.**
Rady Gminy Główny
z dnia **08 listopada 2010r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Główny postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny, uchwalonego uchwałą Nr 391/2010r.. Rady Gminy w Głównych z dnia 30 czerwca 2010r..

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 3 pkt 7 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy przechodzą, przez teren strefy lokalizacji gazociągu, jako związane z zainwestowaniem innych terenów w granicach gminy. Wobec powyższego wydatki na realizację w/w inwestycji nie będą konsekwencją realizowanego gazociągu, ponieważ dotyczą zadań ujętych niezależnie w budżecie gminy i jej wieloletnim planie inwestycyjnym. Świadczenia i wszelkie zobowiązania z tytułu ograniczenia własności i obniżenia wartości nieruchomości w następstwie budowy sieci gazowej i ustanowienia związanej z nią strefy kontrolowanej spoczywają na inwestorze. Regulacja powyższych roszczeń jako konsekwencja realizacji sieci spoczywa na inwestorze (GAZ-SYSTEM S. A.) w związku z właściwymi przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84 z 2009 Poz. 700, Nr 6638).