

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE**

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Zastępczego Wojewody
Pomorskiego z dnia
w sprawie wprowadzenia
udokumentowanych złóż kopalin

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁÓWCZYCE**

/Tekst/

Niniejszy elaborat stanowi tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny. Tekst składa się z dwóch części: I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Tekst zawiera poglądowe załączniki graficzne.



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
76 - 200 SŁUPSK UL. JARACZA 18A • tel. (059) 8 431 060 • fax (059) 8 437 428 • NIP 839-29-15-370
SAMORZĄDOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Zarządzeniem Zastępczym Wojewoda Pomorski w 2022 r. uzupełnił Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny przyjęte Uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główny z dnia 23 stycznia 2012 r. o niezbędne informacje dotyczące obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Studium zostało uzupełnione o udokumentowane złoża: Cecenowo, Skórzano, Szczypkowie, Żelkowo I, Żoruchowo. Zmiany w tekście studium zostały oznaczone niebieską czcionką.
Zmiany zostały wprowadzone przez Pracownię projektową „PLANIKA” Joanna Śmiarowska z siedzibą w Gdańsku.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE

/TEKST/

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr **Jolanta Rekowska** *upr. urb.*
 nr 1618 członek POIU nr wpisu
 G-76/2002

 mgr inż. **Krzysztof Wojcieszek**
 członek POIU nr wpisu G-194/2005

 mgr inż. **Mirosława Hałuzo**

 mgr inż. **Andrzej Hałuzo**

 inż. **Grażyna Kubicz**

 mgr **Agnieszka Żebiałowicz – Łach**

Opracowanie graficzne **Grażyna Radziszewska**
 Barbara Brokos
 Anna Mazur

W tekście wykorzystano fragmenty Studium sporządzonego w roku 2002 przez **ZESPÓŁ AUTORSKI BIURA URBANISTYCZNEGO PPP SPÓŁKA Z O.O.**, w składzie:

mgr inż. arch. **ALEKSANDRA PISKORSKA** – główny projektant, mgr in. arch. **MAŁGORZATA BIELA**, mgr inż. **BARBARA JODŁOWSKA**, mgr inż. arch. **JUSTYNA MARTYNIUK PĘCZEK**, mgr inż. arch. **PIOTR RUGIEŃ**,

Konsultacje, analizy: mgr inż. **KRYSTYNA ADAMEK**, mgr inż. **ZYGMUNT FORBERG**, mgr **IWONA KOZERSKA**, mgr inż. **RYSZARD LENCKOWSKI**, dr inż. **LECH MICHAŁSKI**, dr **MARIA PIOTRZKOWSKA**, mgr inż. arch. **MAREK PISKORSKI**, mgr **SZYMON ŚWITAJSKI**, mgr inż. **JERZY WIERZCHNICKI**

Fragmenty Studium z 2002 r. zamieszczone w niniejszym tekście, które zachowały swoją aktualność, wyróżniono czcionką pochyloną.

Słupsk 2011 r.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wprowadzenie, uwarunkowania formalno-prawne	7
2. Uwarunkowania ponadlokalne, związki gminy z otoczeniem	9
2.1. Położenie i ponadlokalne elementy środowiska geograficznego	9
2.2. Obszary ochrony przyrody o znaczeniu ponadlokalnym	10
2.3. Powiązania komunikacyjne	11
2.4. Infrastruktura społeczna	11
2.5. Infrastruktura techniczna o znaczeniu ponadlokalnym	11
2.6. Współpraca międzynarodowa, krajowa i regionalna	12
3. Uwarunkowania wynikające z przyjętych dokumentów	15
3.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju	15
3.2. Strategia rozwoju województwa	18
3.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	20
3.4. Programy wojewódzkie	31
3.5. Strategia rozwoju gminy Głównicy	32
4. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	33
4.1. Stan własnościowy	33
4.2. Użytkowanie terenu	33
4.3. Przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	35
4.4. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	38
4.5. Obowiązujące plany miejscowe i przystąpienia do mpzp	39
4.6. Wnioski do zmiany studium	42
5. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego	49
5.1. Uwarunkowania fizjograficzne	49
5.2. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione	62
5.3. Uwarunkowania sozologiczne	72
5.4. Uwarunkowania rozwoju funkcji użytkowych, wynikające z predyspozycji i przydatności środowiska	77
6. Uwarunkowania środowiska kulturowego	86
6.1. Rys historyczny	86
6.2. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego (poza archeologią)	86
6.3. Uwarunkowania archeologicznego dziedzictwa kulturowego	103
7. Uwarunkowania społeczno-demograficzne	114
7.1. Uwarunkowania demograficzne	114
7.2. Sieć osadnicza, warunki życia mieszkańców	125
7.3. Usługi publiczne	129
8. Uwarunkowania gospodarcze	133
8.1. Dochody i wydatki budżetu gminy	133
8.2. Rynek pracy, bezrobocie	136
8.3. Rolnictwo	140
8.4. Leśnictwo	148
8.5. Przemysł	150
8.6. Usługi	150
8.7. Gospodarka turystyczna	150

9. Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej	153
9.1. Sieć drogowa, infrastruktura komunikacyjna i transport publiczny.....	153
9.2. Infrastruktura techniczna.....	158

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Cele strategiczne i cele rozwoju przestrzennego gminy.....	176
1.1. Cele strategiczne	176
1.2. Cele rozwoju przestrzennego	176
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	177
2.1. Kierunki kształtowania struktury przestrzennej	177
2.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów	184
2.3. Kierunki rozwoju ośrodków osadniczych wraz z infrastrukturą społeczną.....	186
2.4. Kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej	189
2.5. Kierunki rozwoju funkcji gospodarczych	191
2.6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	192
2.7. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	194
2.8. Kierunki rozwoju turystyki, sportu i rekreacji	196
2.9. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² ...	200
2.10. Obszary przestrzeni publicznej	200
2.11. Rozmieszczenie obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych	201
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	208
3.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	208
3.2. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	212
4. Kierunki, obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.....	213
4.1. Struktura przyrodnicza i obszary ochrony przyrody.....	213
4.2. Ochrona wód.....	219
4.3. Ochrona powierzchni ziemi i zasobów kopalin.....	223
4.4. Ochrona gruntów rolnych.....	224
4.5. Ochrona lasów.. ..	225
4.6. Ochrona krajobrazu.....	226
4.7. Ograniczanie, eliminowanie ujemnych wpływów związanych z realizacją ustaleń studium, przeciwdziałanie zagrożeniom.....	227
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	233
5.1. Ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego	233
5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego /poza archeologią/.....	235
6. Kierunki rozwoju systemu komunikacji.....	239
6.1. Sieć drogowa.....	239
6.2. Komunikacja rowerowa i piesza	241
6.3. Komunikacja zbiorowa	241
6.4. Zaplecze techniczne motoryzacji.....	241
7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	244
7.1. Cele i zasady rozwoju	244
7.2. Zaopatrzenie w wodę.....	244
7.3. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.....	245

7.4. Gospodarka odpadami.....	247
7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	247
7.6. Zaopatrzenie w ciepło.....	248
7.7. Zaopatrzenie w gaz.....	249
7.8. Rozwój energetyki odnawialnej, proekologiczne źródła energii	249
7.9. Telekomunikacja.....	251
7.10. Regulacja stosunków wodnych.....	251
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.....	255
8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	255
8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	256
9. Kierunki polityki planistycznej i decyzyjnej w zakresie zagospodarowania przestrzennego	256
9.1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych	256
9.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego.....	257
9.3. Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	259
9.4. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	259
9.5. Obszary przestrzeni publicznej	259
10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych	260
11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji i inne obszary problemowe	262
12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	263

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Powiązania przyrodnicze /załącznik nr 1/
2. Powiązania z otoczeniem – sieć osadnicza i transportowa /załącznik nr 2/
3. Ochrona przyrody /załącznik nr 3/
4. Zasoby środowiska, ich wykorzystanie i ochrona /załącznik nr 4/
5. Urządzenia melioracji wodnych oraz zagrożenie powodziowe /załącznik nr 5/
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego /załącznik nr 6/
7. Osadnictwo /załącznik nr 7/
8. Rolnicza przestrzeń produkcyjna /załącznik nr 8/
9. Komunikacja drogowa /załącznik nr 9/
10. Zaopatrzenie w wodę /załącznik nr 10/
11. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków /załącznik nr 11/
12. System energetyczny i gazowniczy /załącznik nr 12/
13. Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka /załącznik nr 13/.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna /załącznik nr 1/
2. Osadnictwo /załącznik nr 2/
3. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna /załącznik nr 3/
4. Turystyka, sport i rekreacja /załącznik nr 4/

5. Ochrona przyrody /załącznik nr 5/
6. Ochrona środowiska /załącznik nr 6/
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków /załącznik nr 7/
8. Komunikacja drogowa /załącznik nr 8/
9. Zaopatrzenie w wodę /załącznik nr 9/
10. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków /załącznik nr 10/
11. System energetyczny i gazowniczy /załącznik nr 11/