

**UCHWAŁA Nr 84/216/2004
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 28 września 2004r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Główny, dla fragmentu działki nr 374/5 w miejscowości Rzuszcze.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568) oraz art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717

**RADA GMINY GŁÓWCZYCE
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 374/5 w miejscowości Rzuszcze, w granicach A - D , którego ustalenia są wyrażone w postaci :
- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą ,
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 1000 –załącznik nr 1.

**ROZDZIAŁ II
USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH**

§ 2.

Ustala się jedną jednostkę strukturalną na całym obszarze opracowania planu – określoną granicami opracowania na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIE SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU
W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU**

§ 3.

Ustala się następujące funkcje w granicach opracowania planu :

- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- droga dojazdowa wewnętrzna,
- tereny rolnicze.

§ 4.

Ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych wykonanych w trybie prawa geologicznego i górniczego .

§ 5.

1. Ustala się maksymalną wysokość konstrukcji stalowej dla potrzeb telefonii komórkowej – 55 m n.p.t.
2. Oświetlenie zewnętrzne projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
3. Projekt techniczny należy uzgodnić z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Szefostwo Infrastruktury.

§ 6.

Uciążliwość inwestycji na obszarze jednostki strukturalnej nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją, zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem.

§ 7.

1. Tereny w granicach opracowania planu, poza ogrodzeniem stacji bazowej i drogą dojazdową przeznaczyć na uprawy rolne lub zieleń.
2. Tereny rolnicze (R) mogą być wykorzystane pod zalesienia.

§ 8.

Teren pod stacją bazową oraz drogą dojazdową znajduje się na gruntach rolnych klasy RV i RVI pochodzenia mineralnego, w związku z tym nie będzie wymagał opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej.

ROZDZIAŁ IV USTALENIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9.

1. Dojazd do stacji bazowej z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 213 .Ustala się obowiązek wykonania zjazdu o nawierzchni twardej z drogi wewnętrznej na drogę wojewódzką.
2. Dopuszcza się korektę przebiegu drogi dojazdowej wewnętrznej oraz jej linii rozgraniczających.

§ 10.

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci .

§ 11.

Zasilanie energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

§ 12.

1. Ustala się 30% stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w momencie obrotu nieruchomością.

ROZDZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

W granicach obowiązywania planu, oznaczonych na rysunku planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Główny , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Główny nr 49/94 z dnia 14.12.1994 (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego nr 42 z dnia 16.12.1994).

§ 14.

Dokonyje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy V o pow.0,0400 ha oraz klasy VI o pow. 0.0330 ha, pochodzenia mineralnego położonych na działce nr 374/5 obręb Rzuszcze gmina Główny na cele nierolnicze.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny .

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Kuryłko

opracowania
nych: 1965
ia: Kronsztadt 1986
niku pomiaru bezpośredniego
z materiałów O.D.G.K.
07.25
Woronkiewicz
S. Woronkiewicz
PRACE GEO...
teren
niejszej
h, które
ntaryzacji.

The map is a hand-drawn topographic sketch of a coastal area. It features a dashed line representing a shoreline or boundary, with various elevation points marked by circles and numbers. Key labels include 'Wies 36.90', 'RZD szcze', 'Wicko', and '330'. The map is densely populated with numerical data points, such as 36.47, 36.61, 36.45, 36.11, 36.15, 36.17, 35.7, 36.5, 36.68, 36.74, 36.3, 33.7, 35.70, 35.2, 32.9, 35.0, 34.7, 34.6, 33.7, 34.3, 34.51, 33.0, 34.8, 33.4, 33.4, 32.7, 32.6, 33.0, 34.0, 35.0, 36.0, 37.0, 38.0, 39.0, 40.0, 41.0, 42.0, 42.9, 42.8, 39.5, 37.5, 38.5, 38.1, 37.8, 37.4, 37.35, 37.65, 37.57, 37.91, 37.33, 37.55, 37.8, 38.0, 38.4, 38.5, 39.2, 40.4, 40.8, 41.4, 42.0, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0, 100.1, 100.2, 100.3, 100.4, 100.5, 100.6, 100.7, 100.8, 100.9, 101.0, 101.1, 101.2, 1

